



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ОРЕЛПРОЕКТ"

Член ассоциации "Саморегулируемая организация Гильдия
архитекторов и проектировщиков" (ГАП СРО) ИНН 7710477231

Комплекс из двух многоквартирных домов поз.1 и поз.2 со встроенными
нежилыми помещениями по ул. 50 лет НЛМК в г. Липецке
на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0045902:1438.
1-й этап строительства – корпус 1 (поз.1)

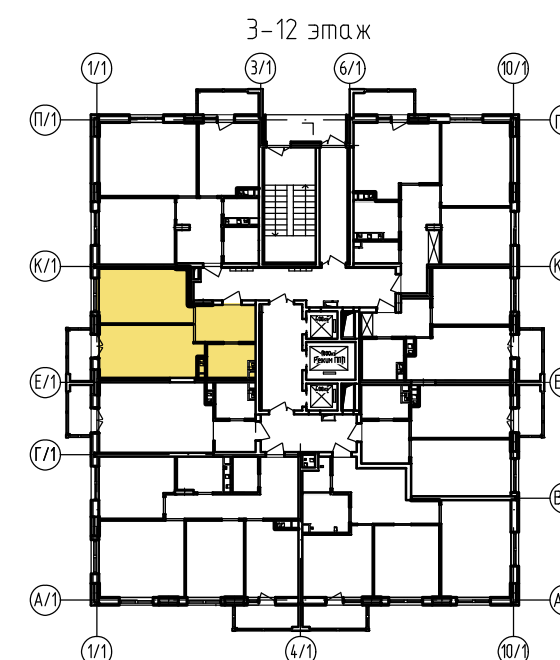
Типовое решение интерьера "Предчистовая -1" однокомнатной квартиры

Тип 8

20001-1

2026 г.

© ООО "Орелпроект" ИНН 5700008967



Ведомость рабочих чертежей

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	План однокомнатной квартиры	
3	Ведомость отделки помещений	
4	Экспликация полов.	
5	План освещения балкона	

Указания по внутренней отделке

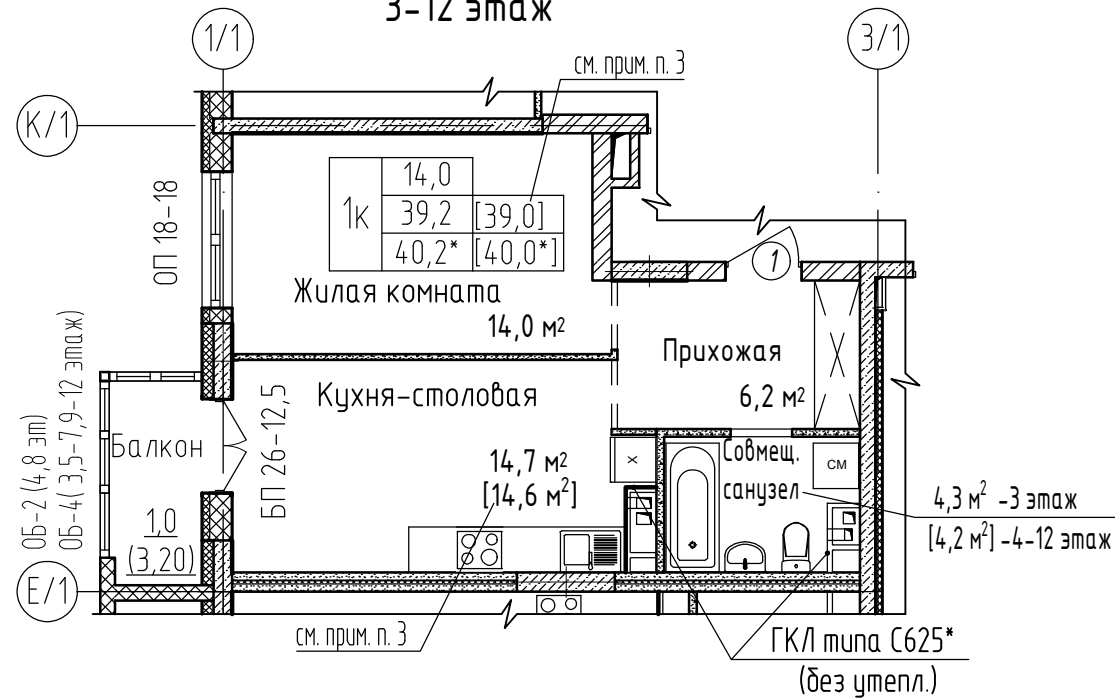
1. Отделочные работы выполнять после прокладки всех коммуникаций.
2. Внутренние отделочные работы в зимнее время должны производиться только при наличии постоянно действующих систем отопления и вентиляции в помещениях.
3. Подготовка поверхностей под окраску, оклейку обоями – производится материалами, соответствующими типу отделки.
4. При выполнении отделочных работ в квартире принять 6 класс отделки, на балконе 8 класс отделки в соответствии с ГОСТ Р 72509–2026.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						20001–1					
						Комплекс из двух многоквартирных домов поз.1 и поз.2 со встроенными нежилыми помещениями по ул. 50 лет Н/МК в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0045902:1438. 1-й этап строительства – корпус 1 (поз.1)					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Однокомнатная квартира. Тип 8 (отделка “Предчистовая–1”)			Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Шуругина			06.26				Р	1	5
Проверил		Батрукова			06.26						
Рук. гр.		Жаворонкова			06.26						
ГИП		Поздняков			06.26						
Н.контр.		Жаворонкова			06.26	Общие данные			ООО “ОРЕЛПРОЕКТ”		
									Формат А3		

План однокомнатной квартиры. Тип 8

3-12 этаж



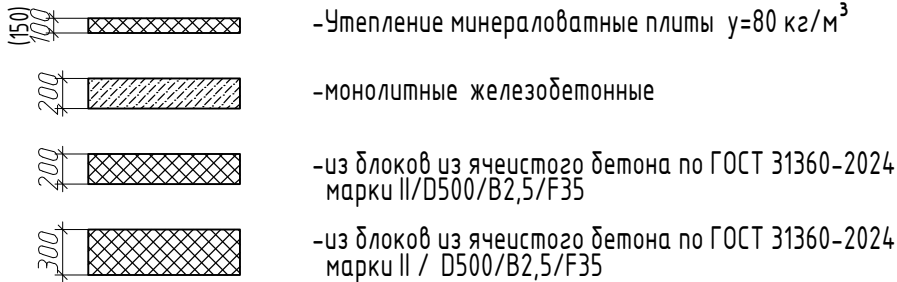
Спецификация элементов заполнения дверных проемов и изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Масса ед.кг.	Примечание
1	ГОСТ 475-2016	ДВ 1 Рп 21х10 Г Пр МдЗ	1		

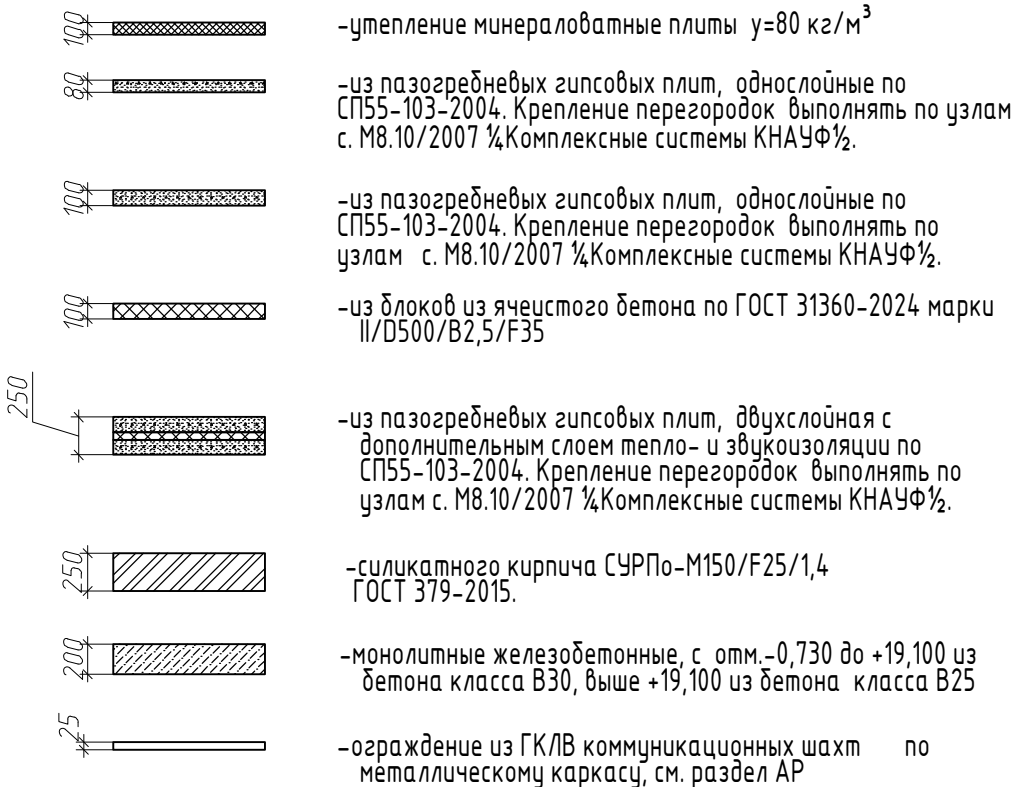
Спецификация элементов отделки оконных откосов

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед. кг	Примечание
		для ОП 18-18	1		
		Подоконная доска ПВХ 20х320х1900	1		
		для БП 26-12,5	1		
		Порог (Подоконная доска) ПВХ 20х320х1350	1		

Условные обозначения:
наружные стены



Условные обозначения:
внутренние стены и перегородки



1. Площади в квадратных скобках даны для 4-12 этажей.

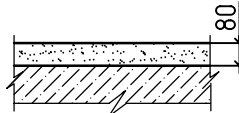
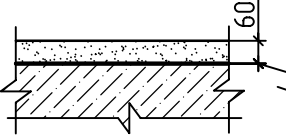
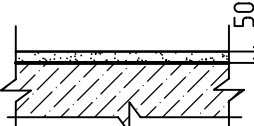
						20001-1			
						Комплекс из двух многоквартирных домов поз.1 и поз.2 со встроенными нежилыми помещениями по ул. 50 лет НЛМК в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0045902:14:38. 1-й этап строительства – корпус 1 (поз.1)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Однокомнатная квартира. Тип 8 (отделка "Предчистовая-1")	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Шуругина			06.26		Р	2	
Проверил		Батрукова			06.26				
						План однокомнатной квартиры	ООО "ОРЕЛПРОЕКТ"		
Н.контр.		Жаворонкова			06.26				

Ведомость отделки помещений

Наименование помещения	Вид отделки элементов интерьеров								Примечание	
	Потолок	Площадь, м ²	Стены или перегородки							
			Участки из ячеистых блоков (кирпича)	Площадь, м ²	Монолитные участки	Площадь, м ²	Участки из гипсовых пазогребневых плит	Площадь, м ²		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
	Однокомнатная квартира									
Жилая комната	Без отделки	-	Штукатурка улучшенная Грунтовка глубокого проникновения Шпатлевка за 2 раза	3,54 (8,0)	Наружные стены: Штукатурка улучшенная по сетке Грунтовка глубокого проникновения Шпатлевка за 2 раза	1,40	Затирка швов белая Грунтовка глубокого проникновения	14,79		
					Внутренняя стена в створе с кирпичным участком: Штукатурка улучшенная Грунтовка глубокого проникновения Шпатлевка за 2 раза	11,49				
Кухня-столовая		-		1,81 (-)	Наружные стены: Штукатурка улучшенная по сетке Грунтовка глубокого проникновения Шпатлевка за 2 раза	2,81	Затирка швов белая Грунтовка глубокого проникновения	29,45 [29,34]		Зашивка из ГКЛ: Затирка швов (расход -4,30 м² для 3 эт. - 4,41 м² для 4-12 эт.)
					Внутренний пилон: Грунтовка глубокого проникновения Шпатлевка за 2 раза	3,64				
Прихожая	-	-	(4,32)	Внутренняя стена Грунтовка глубокого проникновения Шпатлевка за 2 раза	5,51	Затирка швов белая Грунтовка глубокого проникновения	9,0			
				Внутренний пилон: в створе с кирпичным участком: Штукатурка улучшенная Грунтовка глубокого проникновения Шпатлевка за 2 раза	2,58					
Совмещенный санузел		-	Без отделки	-	Без отделки	-	Без отделки	-	Зашивка из ГКЛ без отделки	

1. В местах сопряжения разнородных материалов и углах проложить сетку ССК-ИЗ-5х5 шириной 100 мм в шпательном слое на всю высоту.
2. Площади в квадратных скобках даны для 4-12 этажей.

						20001-1			
						Комплекс из двух многоквартирных домов поз.1 и поз.2 со встроенными нежилыми помещениями по ул. 50 лет НЛМК в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0045902:14:38. 1-й этап строительства – корпус 1 (поз.1)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Однокомнатная квартира. Тип 8 (отделка "Предчистовая-1")	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Шуругина			06.26		Р	3	
Проверил		Батрукова			06.26				
Н.контр.		Жаворонкова			06.26	Ведомость отделки помещений	ООО "ОРЕЛПРОЕКТ"		

Экспликация полов									
Наименование или номер помещения		Тип пола	Схема пола или тип пола	Данные элементов пола (наименование, толщина, основание и др.), мм			Площадь, м²		
Однокомнатная квартира									
Жилая комната				Полусухая цементная стяжка М 150 -80мм Монолитная плита перекрытия -200мм			14,01		
Кухня-столовая							14,70 [14,62] См. прим. п. 5		
Прихожая							6,57		
Совмещенный санузел				Полусухая цементная стяжка М 150 -60мм Гидроизоляция обмазочная в 2 слоя по 2 мм Glims@Bodostop -4мм* Монолитная плита перекрытия -200мм			4,30 [4,21] См. прим. п. 4, 5		
Балкон				Полусухая цементная стяжка М 150 -50мм Монолитная плита перекрытия -200мм			3,20		

Инв. № подл.

Подпись и дата

Взам. инв. №

1. Конструкцию полов выполнять после прокладки всех коммуникаций.

2. Примыкания полов к стенам и перегородкам выполнить согласно СП 29.13330.2011 "Полы".

3. По периметру стен всех помещений в уровне стяжки приклеить демпферную ленту.

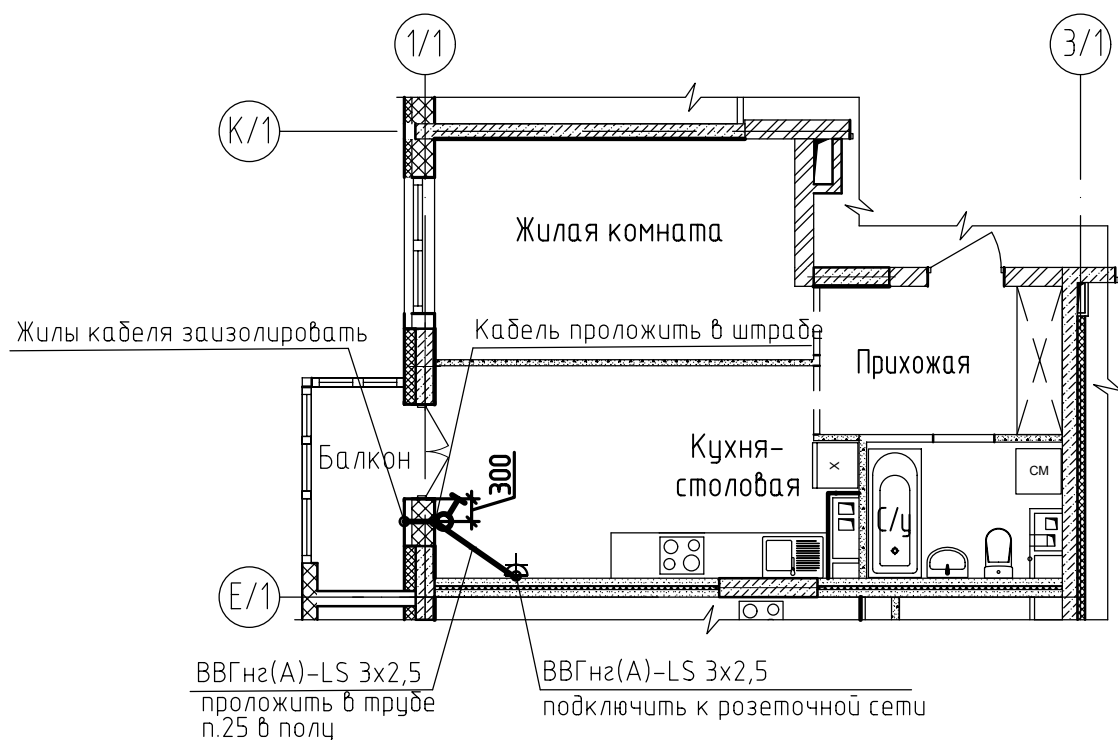
4. Материалы со знаком* учтены в основном комплекте рабочих чертежей марки 20001-1-АР2.

5. Размеры в квадратных скобках даны для 4-12 этажей.

						20001-1			
						Комплекс из двух многоквартирных домов поз.1 и поз.2 со встроенными нежилыми помещениями по ул. 50 лет НЛМК в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0045902:1438. 1-й этап строительства - корпус 1 (поз.1)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Однокомнатная квартира. Тип 8 (отделка "Предчистовая-1")	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Шуругина			06.26		Р	4	
Проверил		Батрукова			06.26				
						Экспликация полов.	ООО "ОРЕЛПРОЕКТ"		
Н.контр.		Жаворонкова			06.26				

1. Конструкцию полов выполнять после прокладки всех коммуникаций.
2. Примыкания полов к стенам и перегородкам выполнить согласно СП 29.13330.2011 "Полы".
3. По периметру стен всех помещений в уровне стяжки приклеить демпферную ленту.
4. Материалы со знаком* учтены в основном комплекте рабочих чертежей марки 20001-1-AP2.
5. Размеры в квадратных скобках даны для 4-12 этажей.

План однокомнатной квартиры. Тип 8
3-12 этаж



Условные обозначения:

-  – розетка двухполюсная с заземляющим контактом, скрытой установки, одноместная, IP20 (учтена в чертежах марки 20001-1-30М)
-  – выключатель одноклавишный для скрытой установки

Спецификация оборудования, изделий и материалов

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Единиц-измер.	Примечание
1	ГОСТ Р 51324.1-2012	Выключатель одноклавишный для скрытой установки, ~220В, 6А	1	шт	
2		Коробка установочная, пластмассовая (размер 68х42мм)	1	шт	
3		Коробка ответвительная скрытой установки	1	шт	
4	ВВГнг(А)-LS ГОСТ Р 31996-2012	Кабель с медными жилами ПВХ изоляцией и оболочкой, не распространяющий горение при групповой прокладке, с низким дымо и газовыделением сечением:			
		– 3х2,5 мм	6,0	м	
		– 2х2,5 мм	2,2	м	
5		Труба гладкая тяжелого типа из ПНД Ф25	2	м	
6		Поворот гибкий гофрированный труба-труба 25 мм	2	шт	
		Общестроительные работы:			
		Штраба 25х25	3,0	м	
		Отверстие Ø 70	1	шт	
		Отверстие в плите (стене) 25 (насквозь)	1	шт	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Для подключения освещения балкона от групповых розеточных сетей используется силовой кабель марки ВВГнг(А)-LS-3х2,5 мм, проложенный в гибких трубах из ПНД (тип "тяжелая") днар.=25 мм в бетонной подготовке пола данной квартиры; скрыто под штукатуркой кирпичных стен, в штрабах пазогребневых и монолитных стенах.

Для устройства штраб и борозд в железобетоне, бетоне, пазогребне следует применять ручные электрические бороздоделы соответствующие ГОСТ 10084-73 «Машины ручные электрические. Максимальная глубина штрабы не должна превышать 30 мм.

Заделку штраб необходимо выполнять ремонтной смесью для бетона на расширяющемся цементе КТрон-3 Т500 или аналог. Не допускается при прорезке борозд разрезать арматурные сетки, каркасы и стержни. Бурение бетона в районе разветвительной коробки необходимо выполнить с помощью алмазных коронок безударным способом.

						20001-1			
						Комплекс из двух многоквартирных домов поз.1 и поз.2 со встроенными нежилыми помещениями по ул. 50 лет НЛМК в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0045902:1438 1-й этап строительства – корпус 1 (поз.1)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Однокомнатная квартира. Тип 8 (отделка “Предчистовая-1”)	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Платонова			06.26		Р	5	
Провер.		Колесова			06.26				
Гл. спец		Колесова			06.26				
Рук. гр.		Батруков			06.26				
Н. контр.		Батруков			06.26	План освещения балкона	ООО “ОРЕЛПРОЕКТ”		